

COMUNE DI POTENZA (PZ)

COMMITTENTE

Ordine dei Farmacisti della Provincia di Potenza
C.F./P.IVA 80004700763
ordinefarmacistipz@pec.fofi.it

UBICAZIONE

Via della Chimica, 61- 85100 POTENZA

OGGETTO

Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione della nuova sede dell'Ordine professionale.
Unità Immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune al Fg. 50 p.IIa 1395 sub. 25

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA

ARCH. PAOLA DARAIO



STUDIO TECNICO DARAIO
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Servizi di architettura e Ingegneria
Via Cesare Battisti, 11
85100 - Potenza (PZ)

Tel./Fax. 0971.284143
servizi@studiodaraio.com www.studiodaraio.it

OGGETTO DELL' ELABORATO VISURA CATASTALE IMMOBILE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DEL FABBRICATO

DATA

07.2023

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE

-

AGGIORNAMENTI

REV.

00

DATA

07.2023

NOTE

EMISSIONE PER VALIDAZIONE DEL RUP

Elaborato

e.ALL_02

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2023

Dati identificativi: Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**

Foglio **50** Particella **1395** Subalterno **25**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.213,67**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA CHIMICA n. 77 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **132 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2019 Pratica n. PZ0085068 in atti dal 23/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24778.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**

Foglio **50** Particella **1395** Subalterno **25**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POTENZA (G942) (PZ)**

Foglio **50** Particella **1395**

VARIAZIONE del 24/01/2000 in atti dal 24/01/2000
AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
B00192.1/2000)

> **Indirizzo**

VIA DELLA CHIMICA n. 77 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2019
Pratica n. PZ0085068 in atti dal 23/10/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
24778.1/2019)

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.213,67**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 24/01/2000 in atti dal 24/01/2000
AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
B00192.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **132 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2019
Pratica n. PZ0085068 in atti dal 23/10/2019 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO
(n. 24778.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/01/2000, prot. n. B00192

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ORDINE DEI FARMACISTI DELLA PROVINCIA
DI POTENZA
(CF 80004700763)**

Sede in POTENZA (PZ)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 18/02/2022 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 15 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione
n. 2952.1/2022 Reparto PI di POTENZA in atti dal
10/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

UFFICIO DIFESA DEL SUOLO

POTENZA

Prot. n° 27064

Potenza, li 18 DIC. 2000

COLLAUDO STATICO

Ing. Amilcare Guorino

Via della Pleconice, 23

Potenza

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n. 1086, art. 7 - Collaudo statico.

Lavori di costruzione di un fabbricato dep
n° 22820

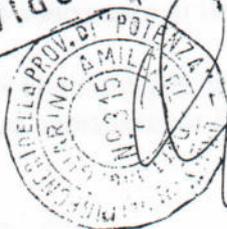
Si restituisce una copia dell'atto in narrativa, munita dell'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5/11/1971 n.1086.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Ing. G. BASILE)

Basile

ALL'ORIGINALE
COPIA CONFORME



18 DIC. 2000

Depositato ai sensi Art. 7 Legge n. 1086/71
23343/2

VERBALE DI VISITA FINALE

Il Funzionario Responsabile

La visita finale di collaudo statico ha avuto luogo il giorno 23/11/2000 alle ore 10.00.
Sono intervenuti oltre al sottoscritto, l'Amministratore della Società proprietaria Sig. Vito Colella ed il Direttore dei lavori Arch. Antonio Maroscia.

CONTROLLI E SAGGI ESEGUITI

Durante la visita il sottoscritto collaudatore ha effettuato la ricognizione generale delle opere in c.a. e le seguenti misure di controllo:

- Esame delle strutture realizzate con prove di compattezza e durezza mediante strumenti appositi;
- Controllo delle dimensioni progettuali;

Lo scrivente ha preso, inoltre, visione dei certificati di prova a compressione sui calcestruzzi, di quelli a trazione sugli acciai, dell'attestazione di qualità e certificato di origine e di conformità per le strutture metalliche nonché delle prove di carico sui pali, tutti allegati alla relazione a strutture ultimate.

Risultanze della visita: con la scorta del progetto e dei disegni esecutivi dell'opera, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli interventi ha proceduto all'esame particolareggiato delle strutture eseguite.

L'opera consiste nella realizzazione di un fabbricato intelaiato in c.a. di forma rettangolare costituito da tre corpi fra di loro giuntati che si sviluppano su quattro livelli fuori terra oltre al sottotetto con struttura in acciaio e comprende la realizzazione delle fondazioni in c.a. su pali e di alcuni muri di sostegno.

Dalle verifiche fatte e dalle misure controllate è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto e si è potuto constatare che le opere sono state eseguite a regola d'arte.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

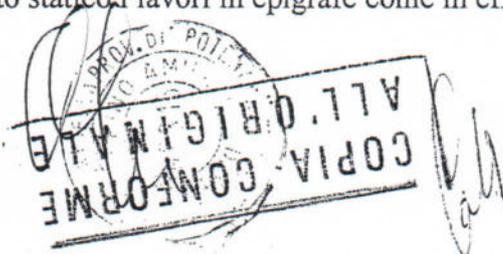
In base alle risultanze predette, considerato che:

- le strutture stesse sono state eseguite a buona regola d'arte e che si è riscontrato, inoltre, la mancanza di difetti che denunciino deficienze esecutive;
- I certificati di prova a compressione sui calcestruzzi ed a trazione sugli acciai hanno dato risultati soddisfacenti;
- Per le opere non più ispezionabili e per quanto non è stato possibile accertare con saggi, il Direttore dei lavori, ad esplicita richiesta, ha dichiarato che lo stato delle opere eseguite corrisponde perfettamente a quanto previsto in progetto ed ha dato, altresì, assicurazione della buona qualità delle opere eseguite e dei materiali impiegati.

Tutto ciò considerato, il sottoscritto Collaudatore

DICHIARA

Collaudabili dal lato statico, i lavori in epigrafe come in effetti li collauda con il presente atto.



Weli Oannul

Alu

Si fa presente che la relazione a strutture ultimate redatta dal Direttore dei lavori Arch. Antonio Maroscia è stata depositata presso il Genio Civile di Potenza in data 13/11/2000 al n. 23541/D ai sensi dell'art.6 della Legge 1086/71.

Potenza, li 27/11/2000

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Antonio Maroscia



L'IMPRESA

GEPOFIN S.r.l.
Amministratore unico

IL COMMITTENTE

PRO SERVICE S.a.S.

IL COLLAUDATORE

Ing. Amilcare Guarino

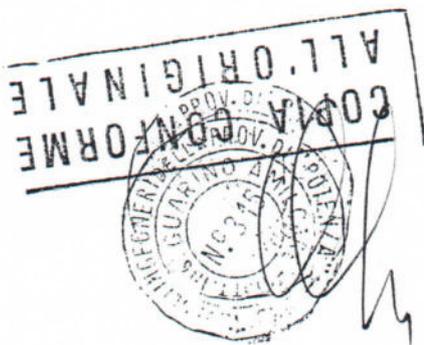


REGIONE BASILICATA
Dipartimento Infrastrutture e Mobilità
UFFICIO DIFESA DEL SUOLO

18 DIC. 2000

Depositato ai sensi Art. 7 Legge n. 1086/71
n. 23543/2

Il Funzionario Responsabile



REGIONE BASILICATA

18 DIC. 2000

Depositato ai sensi Art. 7 Legge n. 1086/71
n. 23443/2

Il Funzionario Responsabile



DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO
COMUNE DI POTENZA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato avente struttura in c.a. sito nella zona Industriale del Comune di Potenza Viale del Basento Ditta PRO-SERVICE S.a.S. . Deposito ai sensi della Legge 1086/71 e della L.R. 40/82 in data 17/06/71 al n° 22820. Prima integrazione in data 19/06/98 al n. 23334. Seconda integrazione in data 24/07/99 al n. 23459.

IMPRESA: GEPOFIN S.r.l. Viale del Basento -85100 Potenza.

VERBALE DI VISITA - RELAZIONE - CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Progettista dell'architettonico: Dott. Ing. Alberto Affinito e Geom. Egidio Sarli;

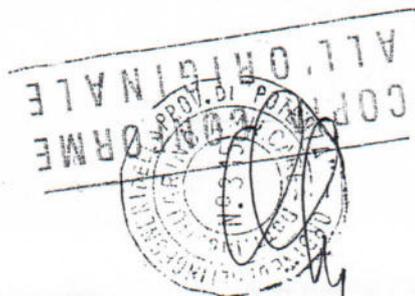
Progettista delle strutture: Dott. Ing. Domenico Claps iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 400, domiciliato alla Via Livorno, 52 -85100 POTENZA;

Direttore dei lavori: Arch. Antonio Maroscia domiciliato alla Via Petrarca, 11 -85100 POTENZA;

Collaudatore: l'incarico di collaudo statico come si evince dalla nomina a suo tempo effettuata, venne affidato al sottoscritto ing. Amilcare Guarino, con recapito alla Via della Meccanica, 23 Potenza che nessuna ingerenza ebbe nei lavori, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Potenza da oltre 10 anni al n. 315.

Dopo l'accettazione dell'incarico ed il deposito dei calcoli il sottoscritto Collaudatore ha controllato gli elaborati progettuali e, successivamente, durante il corso dei lavori ha effettuato alcune visite di controllo nelle fasi rilevanti dell'opera verificando:

- 1) la rispondenza delle opere strutturali in esecuzione al progetto presentato ai fini urbanistico-edilizi;
- 2) che le opere sono state progettate nel rispetto delle vigenti norme tecniche;
- 3) la conformità dei lavori in corso di realizzazione con quelli riportati nel progetto esecutivo depositato.



Wali Amad

